COMUNE DI MERCALLO

Provincia di Varese

C.A.P. 21020 - Tel. 0331-968.104

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Codice Ente: 11506/3

Numero 9 del 18-04-2012

Oggetto..: Adozione degli atti di variante parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT e ve= rifica assoggettabilita' a VAS - Deliberazione im= mediatamente eseguibile -

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

PRAVETTONI ZAPPA ENRICA	P	POERIO DAVIDE	P
BALDI DAVIDE ANSELMO	P	BARBERA ROSARIO	P
MADOGLIO FRANCESCA	P	DE STASI CLAUDIO	P
PANZA ALESSANDRO	P	TESSAROLO ANDREA	P
SALINA CARLO	P	ZENI NADIA	P
PEREGO ANNA MARIA	P	VARALLI ALBERTO GUIDO	P

PRESENTI...: 12
ASSENTI....: 0

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**, **DR. MIRAGLIA DANTE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, PRAVETTONI ZAPPA ENRICA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto..: Adozione degli atti di variante parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT e verifica assoggettabilita' a VAS - Deliberazione immediatamente esequibile -

L'Assessore Baldi Davide illustra il punto posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2012 n. 4;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente:
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs n. 4/2008;

Dato atto che:

- 1. Con provvedimento sindacale n. 5 del 06/12/2011 è stato nominato l'Arch. Bottarini Francesco quale Autorità procedente alla verifica di esclusione delle varianti al PGT alla VAS;
- 2. Con provvedimento sindacale n. 6 del 06/12/2011 è stato nominato l'Ing. Dengo Silvia quale Autorità competente alla verifica di esclusione delle varianti al PGT alla VAS;
- 3. con DGC n. 70/2011 del 07/12/2011 ad oggetto: "Avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti di variante parziale al piano delle regole ed al piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e verifica di assoggettabilità alla VAS Atto di indirizzo Deliberazione immediatamente seguibile";
- **4.** con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1/2011 del 10/12/2011 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante parziale al piano delle regole ed al piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio all'Arch. Giulio Carta dello studio Besutti Carta Comoglio di Biella;
- **5.** in data 02/02/2012 al n. 473 di protocollo è stato consegnato il lavoro relativo alla variante in questione;
- **6.** ai sensi del comma 3 art. 13 l.r. 12/05 è stato dato avvio del procedimento e fase di coinvolgimento delle parti sociali, operatori economici, dell'associazionismo e della cittadinanza per raccolta proposte osservazioni e richieste che si è sviluppato con le seguenti iniziative:
 - è stato promulgato avviso di avvio procedimento relativo alla redazione degli atti di variante parziale al piano delle regole ed al piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e verifica di assoggettabilità alla VAS – approvato con DGC n. 70/2011 – all'albo pretorio in data 15/12/2011 n. 400; su quotidiano "Il Giorno" in

data 16/12/2011; sul sito del Comune di Mercallo in data 14/01/2012; sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 52 del 28/12/2011 e avvio procedimento SIVAS in data 28/12/2011; l'avviso promulgato conteneva invito a presentare proposte e suggerimenti dal 16/12/2011 al 14/01/2012;

- non sono stati raccolti contributi o proposte entro la data del 14/01/2012;
- con lettera del 13/02/2012, prot. 568 è stato indetto incontro in data 27 febbraio 2012 per coinvolgimento delle parti sociali, associazioni e del pubblico, fissando, nel corso dell'incontro il giorno 29 marzo 2012 come termine ultimo per produrre eventuali contributi-proposte;
- con lettera del 07/02/2012, prot. 526 è stato trasmessa la documentazione completa della variante parziale al PGT e verifica di esclusione alla VAS ai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, fissando l'incontro per il giorno 16 marzo 2012;
- è avvenuta una riunione per consultazione delle parti sociali, operatori, associazionismo e professionisti, finalizzato ad ottemperare a quanto disposto dal comma 3, art. 13, L.R. 12/05 del 02/03/2005;
- è stato promulgato avviso informativo della scadenza per le parti sociali in merito alla possibilità di produrre pareri sul P.G.T. entro il 29/03/2012;
- entro il termine del 29/03/2012 non sono pervenute proposte, pareri o contributi;

Accertato che, in ottemperanza a quanto disposto dalla l.r. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi, così come modificata dalla l.r. 13 marzo 2012, n. 4; dagli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351e successive modifiche ed integrazioni; dagli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.8/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni; dagli Atti di Nomina dell'Autorità procedente e competente per la VAS sopra citati e dalla DGC n. 70/2011, il percorso di esclusione dalla VAS delle varianti parziali al PGT si è svolto in modo contestuale alla fase di consultazione ai sensi del comma 3, art. 13 l.r. 12/05 per il coinvolgimento delle parti sociali, associazioni e del pubblico, come risulta dagli atti riportati di seguito:

- 1. Verbale dell'incontro del 16 marzo 2012;
- 2. Parere in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Parco Lombardo della Valle del Ticino, prot. 2012/1850 del 22/02/2012, pervenuto al protocollo dell'ente in data 24/02/2012, prot. 734. Il Parco esprimeva parere positivo senza particolari rilievi ad esclusione della preservazione delle alberature di maggior pregio nella zona inclusa nel comparto A- e che per il recupero del verde si utilizzino specie autoctone.
- 3. Parere ASL Varese prot. N. 2012/014ISP00-16064 del 21/02/2012, pervenuto al protocollo dell'ente in data 16/03/2012, Prot. 1068. L'ASL esprimeva parere favorevole con alcune condizioni di carattere generale sull'esecuzione dei lavori.
- 4. Delibera della Giunta Provinciale P.V. 128/2012 del 13/03/2012, pervenuta al protocollo in data 15/03/2012, prot. 1030, in merito alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica relativa ad intervento in variante al vigente Piano di Governo del Territorio. La Provincia, tramite deliberazione della Giunta Provinciale, si esprimeva favorevolmente all'esclusione della VAS sottolineando, in particolare, la necessità di acquisire agli atti un'asseverazione firmata da un geologo che certifichi la congruità tra le nuove previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT;

Visto il *Provvedimento formulato dalla Autorità Competente per la VAS*, d'intesa con la Autorità Procedente, in data 03/04/2012 prot. 13359 (allegato A) che esprime parere positivo circa l'esclusione della variante al P.G.T. dalla VAS;

Richiamata la determina n. 4 del 28/03/2012 per affidamento incarico al geologo al fine di asseverare la congruità delle nuove previsioni urbanistiche allo studio geologico del PGT;

Vista dichiarazione asseverata di congruità delle nuove previsioni urbanistiche allo studio geologico del PGT , prodotta dal geologo Dr. Roberto Grimoldi in data 05/04/2012, prot. 1401;

Considerato che i rilievi espressi in tali pareri sono stati puntualmente considerati e valutati e che sono state apportati i conseguenti adeguamenti o integrazioni agli atti di variante del PGT;

Considerato che la proposta di PGT è stata illustrata e discussa nell'ambito della Commissione Consigliare Ambiente e Territorio in data 11/04/2012, come risulta dal verbale depositato in atti;

Visto il Vigente PTCP della Provincia di Varese e dato atto della compatibilità del presente Documento di Piano al Piano Territoriale di Coordinamento stesso;

Visto il vigente PTR approvato con D.C.R. n. 951 del 19/01/2010 che ha acquisito efficacia dal 17/02/2010 ed esercita gli effetti di cui all'art. 20 L.R. 12/05 e valore di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 76 L.R. 12/05 e D.Lgs. 42/04;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00;

Con riferimento all'Allegato B – Relazione Tecnico Illustrativa – i Consiglieri di Minoranza affermano di volersi astenere per la variante di carattere generale relativa alla realizzazione di volumi tecnici agro-forestali e per la variante relativa all'area B2 – Carrozzeria B-Car – (Variante 2), mentre affermano di essere contrari alla variante relativa al comparto A Ex-Herma (Variante 1);

Si procede alla votazione come segue:

-Per la Variante di Carattere Generale relativa alla realizzazione di volumi tecnici agroforestali

Voti Favorevoli n.9 e n.3 astenuti (Tessarolo Andrea, Varalli Alberto, Zeni Nadia)

-Per la variante relativa all'area B2 – Carrozzeria B-Car –(Variante 2) Voti favorevoli n.9 e n.3 astenuti (Tessarolo Andrea, Varalli Alberto, Zeni Nadia)

-Per la variante relativa al comparto A Ex-Herma (Variante 1) Voti favorevoli n.9 e n.3 contrari (Tessarolo Andrea, Varalli Alberto, Zeni Nadia)

DELIBERA

Di adottare, la variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio e verifica di esclusione dalla VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13

della L.R. 12/05, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1) Provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale VAS (allegato A)

2) Relazione tecnica Illustrativa (allegato B);

3) Dichiarazione compatibilità geologica relativa alla variante parziale al P.G.T. (allegato C)

Di dare atto che gli atti di P.G.T. come sopra adottati saranno depositati nella segreteria comunale per 30 (trenta) giorni continuativi, a pena di inefficacia degli stessi, entro il termine di 90 (novanta) giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/05 e ai sensi del punto 5.16 degli Indirizzi generali di cui alla DCR VIII/351/07 e s.m.i.;

Di disporre:

- ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/05, la pubblicazione dell'avviso di deposito in segreteria degli atti di variante parziale del PGT all'albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su quotidiano a diffusione locale, sul sito web comunale;
- ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13, la trasmissione della variante parziale del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole alla Provincia di Varese;
- ai sensi del sesto comma dell'art. 13, la trasmissione della presente variante parziale all'ASL e all'ARPA competenti;
- ai sensi della DGR 8/6420, all.1a, punto 6.8, la trasmissione del parere motivato e del presente atto di adozione con la relativa documentazione ai soggetti interessati che hanno partecipato alle consultazioni, dandone contestuale informazione;
- ai sensi della DGR 8/6420, all.1a, punto 6.9.c, di comunicare l'avvenuto deposito e pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati, con l'indicazione dell'indirizzo web e delle sedi dove può essere presa visione della documentazione integrale;
- inoltro al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino per la valutazione in ordine al Sito di Importanza comunitaria;

Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della variante parziale al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/05;

Dato atto che sono stati formulati i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00:

Di seguito, ravvisata la necessità, nell'interesse dell'intera collettività, di procedere nel più breve tempo possibile alla successive fasi di deposito e pubblicazione per giungere poi all'entrata in vigore della presente variante parziale dello strategico strumento urbanistico in tempi congrui;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 e n.3 astenuti (Tessarolo Andrea, Varalli Alberto, Zeni Nadia) espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiara	re il	presente	provvedimento	immediatamente	eseguibile,	ai	sensi	dell'art.134,
comma 4°,	del D	Lgs. n.26	67/00.					

COMUNE DI MERCALLO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	
Oggetto: Idozione degli atti di variante parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT Verifica di assoggettabilità a VAS. Deliberazione immediatamente eseguibile.	

Ai sensi dell'art.49 – comma 1/2 del T.U. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

	DELIBERAZ	
	Esprime <i>PARERE</i> I	IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concern	IL RESPONSABILE Ad Louis Louis 10 and 10 an
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concer Esprime <i>PARERE</i> Data,	ST CONTRACTOR OF THE PARTY OF T

IL PRESIDENTE

F.to PRAVETTONI ZAPPA ENRICA

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to DR. MIRAGLIA DANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 6 / 2 / 2 e vi rimarrà per 15 giorni esecutivi.

Li, obloslez

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to DR. MIRAGLIA DANTE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 06/05/12

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MIRAGLIA DANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/01/2012

- perché immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U. n.267/00;
- [] per decorrenza del termine di cui all'art.134 comma 3° del T.U. n.267/00;

Li, 04/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to DR. MIRAGLIA DANTE